

Số: 840/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 01/2023/HSST, ngày 03/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023; số 188/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 và số 206/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03 ngày 08/12/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23329/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc thẩm định giá tài sản số 714/TB-CTHADS, ngày 29/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 101/TB-ĐG ngày 19/6/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Theo quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** bà Trần Thị Hiệp, sinh năm: 1982, địa chỉ: ấp Vinh Điền, xã Vang Quói Tây, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- **Người được thi hành án:**

1. Bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1967, địa chỉ: ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại;

2. Bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm: 1969, địa chỉ: ấp Chợ, xã Thới lai, huyện Bình Đại.

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan:** ông Trần Công Đước, sinh năm: 1977, địa chỉ: ấp Vinh Điền, xã Vang Quói Tây, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

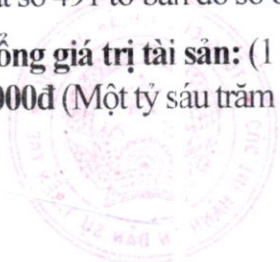
Biết việc bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành bản án của bà Trần Thị Hiệp như sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa 289 diện tích 935,9m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thửa 400 tờ bản đồ số 8, diện tích 532m² mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm và thửa 491 tờ bản đồ số 8, diện tích 2.299,9m² mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, người sử dụng đất là ông Trần Công Đước.

2. Cây trồng trên đất (dừa, bưởi và xoài).

3. Nhà ở: nhà cấp 4 xây dựng bằng tường gạch, mái tole, dài 22,9m, rộng 7,41m (xây dựng trên thửa đất số 491 tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước).

* **Tổng giá trị tài sản:** (1 + 2 + 3) được thông báo bán đấu giá lần thứ 01 với giá khởi điểm là 1.624.605.000đ (Một tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm lẻ năm ngàn đồng).



* **Lưu ý:** Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản phí, lệ phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật.

Trong 03 thửa đất bán đấu giá có 01 thửa **đất chuyên trồng lúa nước** (thửa 491 tờ bản đồ số 8, diện tích 2.299,9m²) vì vậy người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.

+ **Thời gian xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 20/6/2023 đến 17 giờ ngày 20/7/2023 (trong giờ làm việc), địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc là ấp Vinh Điền, xã Vang Quới Tây, huyện Bình Đại.

+ **Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ ngày 20/6/2023 đến 17 giờ ngày 20/7/2023 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

+ **Thời gian người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước:** từ 07 giờ ngày 20/7/2023 đến 17 giờ ngày 24/7/2023 (trong ngày và giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **321.900.000đ/hồ sơ**, chuyển vào số tài khoản **72110001451040** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

+ **Tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ, ngày 25/7/2023 (**thứ ba**) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

* **Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**ngày 24/7/2023**), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản”. Nộp tiền để nhận lại tài sản thực hiện tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đề nghị liên hệ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, trụ sở tại: 406 E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre (Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170) hoặc Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, số điện thoại 0822435378 (**trong ngày và giờ làm việc**) để được hướng dẫn.

(Kèm theo bản sao thông báo số 101/TB-ĐG, ngày 19/6/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh)./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT bán đấu giá;
- Website: dgs.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre (đăng tải);
- Niêm yết: tại UBND xã Vang Quới Tây và Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

